

## LA CASA // ARQUITECTURA



Los dos bloques forrados de piedra sobre los que se sustenta el edificio, ayudan a otorgar una imagen tranquila y ordenada.



Hay dos zonas exteriores comunes.

**MIGUEL CHACÁRTEGUI BORRÁS**  
FOTOS: HOME CONCEPT MALLORCA


Sobre el entrañable barrio de Sant Agustí se eleva esta preciosa edificación, obra del reconocido arquitecto Alejandro Palomino. Con una localización y vistas envidiables a la bahía de Palma, descansa a sus pies el puerto de Calanova a solamente 700 metros. Con un total de cuatro plantas y ocho viviendas, representa la esencia arquitectónica actual mediterránea.

Con una entrada que garantiza la privacidad de los habitantes a través de un vial subterráneo, la continuidad visual se consigue gracias a la distribución de los balcones y terrazas. Orientado hacia el mar Mediterráneo, los dos bloques forrados de piedra sobre los que se sustenta el edificio, ayudan a otorgar una imagen tranquila y ordenada, que gracias a grandes cristalerías si-

### La tonalidad oscura en fachada y suelo contrasta con los tonos claros de las paredes y techos

tuadas en los salones de cada vivienda, permiten que reciban iluminación natural.

Los materiales utilizados tratan de aunar la calidez y la comodidad. El uso de piedra de una tonalidad oscura en la fachada y suelo de las viviendas, contrasta con los tonos claros y limpios de las paredes y techos, creando una conjunción de elementos modernos y tradicionales.

El carácter innovador del exterior se traslada también al interior de las viviendas. Con tres dormitorios por vivienda, ha sido concebido con una distribución abierta; cocina salón y comedor se unen en un mismo espacio, eliminando barreras arquitectónicas visuales, lo que dota al interior de un aspecto lineal, amplio y conectado, aunque distribuido de tal manera que visualmente queda delimitado el espacio de cada uno de ellos. Para el que lo desee, cuentan con dos zonas exteriores comunes. Por un lado nos encontramos una zona ajardinada y por el otro tenemos una agradable piscina con solarium donde poder descansar y relajarse disfrutando del agua y el sol. 

► PARA CONTACTAR CON 'LA CASA'  
BFONT@DIARIODEMALLORCA.ES



Grandes cristalerías situadas en los salones de cada vivienda, permiten que reciban iluminación natural.



Hay una distribución abierta: cocina, salón y comedor se unen en un mismo espacio.



Uno de los baños modernamente equipado y con vistas al exterior.



Una de las habitaciones, luminosa y con unas vistas espectaculares.



El carácter innovador del exterior se traslada también al interior de las viviendas.

# Calidez y modernidad en Sant Agustí

EL ARQUITECTO ALEJANDRO PALOMINO PROYECTA UN EDIFICIO DE CUATRO PLANTAS Y OCHO VIVIENDAS QUE REPRESENTA UN COMPENDIO DE LA ESENCIA ARQUITECTÓNICA MEDITERRÁNEA ACTUAL

ES HORA DE  
DESCUBRIR  
EL DESCANSO  
HÄSTENS



PALMA DE MALLORCA | PASEO MALLORCA Nº 5 (JUNTO JAIME III) TELF 971 281 798  
SANTA PONSA | CALLE SON THOMAS Nº7 TELF 971 699 732 - PARKING CLIENTES  
HASTENS.COM

**Hästens**   
Since 1852